

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀI ĐỨC  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40TB-THADS

Hoài Đức, ngày 23 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 445DS/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1704.1/2023/CT-ĐG/TTN ngày 11/05/2023 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 06, thửa đất số 192, có diện tích 160,6m<sup>2</sup> tại địa chỉ số xóm 5, thôn Tiền Lệ, xã Tiền Yên, huyện Hoài Đức, HN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 097112, số vào sổ cấp GCN: CH01247 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2014 cho Anh Nguyễn Đình Hùng.

\* Giá khởi điểm: 4.450.000.000 VND ( Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

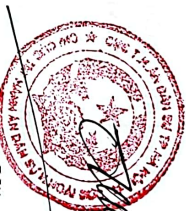
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thực gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không).
  - Thu lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không).
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, cục thi hành án dân sự thành phố Hà nội công bố kèm theo công văn số 1664/CTHADS PNV ngày 17/3/2021; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có an hiệu thị trường tài sản, bất động sản...
  - \* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
    - Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành về bán đấu giá.
    - Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
- Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Chi cục Trưởng (Để báo cáo)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Văn Giang**